

سرگردانی مستأجران در بازار اجاره ادامه دارد

گرانی اجاره مسکن در تمام فصول



مستاجران چوب اعتماد به وعده‌های خوب دولت در راستای تنظیم بازار اجاره را می‌خورند. در طول فصل اجاره در نیمه اول سال بسیاری از مستاجران با وجود آنکه دولت بسته حمایتی برای آن‌ها در نظر گرفته بود، اما همچنان درگیر جابه جایی و افزایش نرخ‌های اجاره بودند این در حالی است که دولت امسال به مستاجران وعده‌های بسیاری داده بود که تنها برخی از آن‌ها به مرحله اجرایی و عملیاتی رسید

شوگ مقدمه‌ای برای جهش قیمت چندانه در این بازار است. در چند روز گذشته ستاد هماهنگی اقتصادی دولت با بررسی موضوع افزایش قیمت گاز اجاره‌ای در تابستان سال ۱۳۸۵، دست‌انگامی می‌گردد. در این زمینه را موظف کرد به وظایف قانونی خود عمل کند تا از افزایش اجاره‌ای در ماه‌های آینده جلوگیری شود، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که بازار اجاره‌ای امسال با وجود آنکه دولت بسته

سرمایه خود را ۱۰ تا ۳۰ برابر کنند.

افراد حرفه‌ای و با تجربه بورس همیشه سابقه ریزش و ریزش‌های بورس را داشته‌اند، و سال‌ها در دولت اصلاحات گرفته تا سال آخر دولت احمدی نژاد و روحانی، این نوع افراد به هیچ وجه با ریزش بورس از بازار دل نکند و همیشه منتظر سوده‌های کلان بازار هستند، اما نکته اینجاست این افراد با وارد مقوله سهامداری عمده دشمنان و نوسان بی تا چهار ساله ربورس در تصمیمات آنها مؤثر نیست و با فعالیت بین بازاری را آموخته و در دوران رکود و ریزش استراتژی‌های مختلف برای اعمال معامله دارند.

همیشه بعد از رسیدن قیمت‌ها به حمایت‌های مهم و زمانی که قیمت‌ها به شدت جذاب می‌شود، سازمان بورس و دولت برای بورس چاره اندیشی کرده و به یک باره بازار با تغییر وضعیت مواجه می‌شود، حقیقت این است که بازار سرمایه‌ای که طی ۷۴ درصد در آن سهم دارد نیز تنها به اظهارات دولتمردان توجه نکرده و به دنبال سود و زیان خود است، یعنی بازار همیشه دنبال ارزش ذاتی بوده و زمانی که ارزش ذاتی بازار به سطح دواخانه برسد، حقوقی‌ها که پی‌در پی وارد شده و در حال خریدند، مسکون خواهند شد.

مؤازره سرمایه برای فتح قله سرسخت یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد باید بازگرفته شود. این تغییر اساسی، در حال تغییر اسب تند، اما با همین فیلان بنیادی به هیئت نرخ بهره زار می‌تواند یک صعود بیبدول، تحلیلی و محاسباتی را رقم بزند. ۶۰۰ هزار واحد داشته باشد که پیش بینی می‌شود در هفتماه آتی رخ دهد. البته وضعیت برای زیاده تر کلان وابستگی به عوامل مختلف دارد و این پیش بینی برای زمانی است که وضعیتی سیاسی، امنیتی و اجتماعی کشور مانند امروز باشد.

پیش بینی می شود بازار سرمایه در هفته های آتی با یک صعود جذاب همراه باشد.

به گزارش خبرنگار مهر، وقتی موج فروش در یک بازار به راه می‌افتد، به‌همه افراد فعال در آن بازار پا پس کشیده و این وضعیت به شدت و سرعت و در همه بازار اتفاق می‌افتد، البته همیشه برخی از نمادها استثنا می‌باشود و با فعالیتی بازارگردان های حرفه‌ای می‌توانند حتی در بازار نزولی هم نمادی را سبز رنگ نگه دارند اما این اتفاق هم تنها در نمادهایی اتفاق می‌افتد که ارزش بازار کمی دارند.

بازار سرمایه ایران نیز از این اصل مستثنی نبوده و در هفته‌های اخیر با ریزش‌های پی در پی مواجه شده است، اما این ریزش‌ها به معنای این نیست که قرار است همیشه وضعیت بورس همین گونه باشد.

نئوری اقتصادی وارن بافت

برخی از سرمایه گذاران بورس تنها وضعیت بنیادی شرکت را بررسی کرده و با پیش بینی وضعیت بنیادی یک سهم را خرید یا فروش می کنند، البته این نوع افراد همیشه گزارش های ماهانه شرکت های بورس و ویژه صورت مالی های شرکت به ویژه صورت مالی ۶ ماهه و یک ساله نگاهی ویژه دارند و آن قدر این کار را تکرار کرده که به یک مهارت ذاتی در این امر رسیده و می توانند بهتر از تکنیکالیست ها قیمت سهام را در آینده پیش بینی کنند.

نگاه کردن بورس از نگاه بنیادی و سرمایه گذاری بلند مدت بیشتر برای افرادی ممکن است که سرمایه کلان داشته و به صورت هدفمند سهمی را خرید یا فروش می‌کنند، البته افرادی نیز هستند که با سرمایه خرد نگاه بنیادی به یک سهم داشته و توانسته‌اند در مدتی نه چندان طولانی

سند مالکیت و سند کمپانی و برگ سبز خودرو و سند فروش پژو ۴۰۵ به رنگ خا
قره ای و مدل وسیله نقلیه: ۱۳۹۴ و شماره پلاک: ۸۹۹۲۳۱۳۳ ایران ۹۳ به ش
اسی: NAAM01CA7FK502639 به شماره موتور: 124K0607637
احب سند: زهرا زارع مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (کد ۱/۰۸/۹۳)

[illegible]

سات غیر تجاری تهران (۱۴۰۲۵۶۹)

دکیمانی سواری به نام وسیله نقلیه: لیفان ۵۲۰ رنگ خودرو: سفید-
و مدل وسیله نقلیه: ۱۳۸۷ و شماره پلاک: ۵۵ ۹۷۶ ۳۸۵ شماره شاسی-
NAKN5M4128700۰ به شماره موتور: LF481Q3Y080400617 مفقود
و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (کد۱۴۰۱/۰۸/۱۴۰۱)

[illegible]

سات غیر تجاری تهران (۱۴۰۲۵۷۰)

شمالی ہا بہ ناچار برنج خارجی مصرف می کنند

رکود در بازار برنج ایرانی



رئیس اتحادیه برنج فروشان بابل خاطر نشان کرد: مصرف برنج خارجی در روستاهای شمال کشور چندان مرسوم و متداول نبود اما امروز مردم روستاهای شمال به ناچار برنج خارجی مصرف می‌کنند.

حسن تقی‌زاده در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، با اشاره به رکود حاکم بر بازار برنج، گفت: بازار متأثر از شرایط سیاسی کشور در رکود به سر می‌برد و بازار برنج نیز از رکود تأثیر پذیرفته است.

وی با بیان اینکه امسال برنج طارم کیلویی ۹۰ هزار تومان خریدار ندارد، گفت: سال گذشته کشاورزان تمایلی برای فروش محصول خود نداشتند و برنج را به امید افزایش نرخ نگه می‌داشتند اما امسال شرایط معکوس شده است و کشاورزان می‌خواهند محصول خود را عرضه کنند اما عیار ندارد و وجود ندارد.

این فعال اقتصادی با اشاره به نرخ انواع برنج در بندکداری شهرهای شمالی، گفت: فخر کیلویی ۶۳ تا ۶۵ هزار تومان، شربودی کیلویی ۴۵ هزار تومان و ندا کیلویی ۴۰ هزار تومان عرضه می‌شود. به گفته رئیس اتحادیه برنج فروشان بابل، عرضه برنج کشت دوم در بازار آغاز شده است و این نوع برنج کیلویی ۱۰۰ هزار تومان عرضه می‌شود. تقی‌زاده در پاسخ به این پرسش که آیا فروشنده‌های اینجبهه‌ای اسمال برای خرید برنج به بازار ورود نکردند؟ گفت: برخی از فروشنده‌ها به‌صورت چراغ خاموش اقدام به خرید می‌کنند اما خرید فروشنده‌های اینجبهه‌ای یک دهم سال گذشته شده است. این فعال اقتصادی با بیان اینکه زیر ۳۰ درصد برنج تولید شده از شهرهای شمالی خارج شده است، تصریح کرد: سال‌های گذشته در این مقطع از سال بیش از ۵۰ تا ۶۰ درصد برنج تولیدی از شهرهای شمالی خارج می‌شد اما در سال جاری این مهم تا به امروز محقق نشده است. وی تصریح کرد: دولت اقدامی برای ورود به بازار برنج و خرید برنج‌های از کشاورزان نکرده است. دولت همواره تلاش دارد با شعار بازار را کنترل کند برای خرید تضمینی دولت نیاز به پول دارد که هم اکنون پولی برای خرید ندارد.

[illegible]

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود ایمن کالانیا در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲ به شماره ثبت ۶۰۳۹۹۹ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۰۲۴۹ ثبت و افزا ذیل دفاتر تکمیل گردید که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: خرید و فروش کلیه لوازم و تجهیزات صنعتی، تمامی لوازم حفاظت فردی و کلیه امور تجهیزات از اس ا ی و لوازم بهداشت فردی صنعتی است. نام شرکت: لایس کار ، لایس کار رستمایی ، لایس فرم اداری و لباس نظامی ، پوتین های نظامی و کفش ایمنی و کلیه دستکش های ایمنی صنعتی ، کلاه ایمنی ، کمربند ایمنی کار در ارتفاع ، شینک ایمنی و شبلیه ایمنی محافظ صورت ، گوشی های صدابگیر خرید و فروش کلیه لوازم آتش نشانی کیپسول های آتش خاموش کن ، شارژر کیپسول خرید و فروش مساک های شیمیایی تمام صورت نیم صورت و مساک صوبایدار ، مساک بهداشتی صنعتی و دستگاه های تنفسی آتش نشانی و همچنین دستگاه های گازسنج خرید و فروش و نصب و اجرای کلیه لوازم ترافیکی نابلو های راهداری شیرنگ دار و راهنمدن ترافیکی، مخروط های ترافیکی و نیوجرسی خرید و فروش انواع چراغ قوه های دستی ، صنعتی ، چراغ قوه شارژی و بروز تجروسی خرید و فروش و تعمیر کلیه ابزار های صنعتی و همچنین ابزار های اندازه گیری و ابزار های بادی شرکت در نمایشگاهها و همایشها و واردات و صادرات کلیه لوازم ایمنی و ابزار صنعتی شرکت در مزادبابت و مناقصات اخذ وام از بانکها شرکت در نمایشگاهها و همایشها لازم و صادرات کلیه کالاهای مجازی بازرگانی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذریبط مدت فعالیت تا تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران - شهرستان تهران- بخش مرکزی - شهر تهران، شیخ هادی، خیابان شیخ هادی، خیابان امام خمینی (ره)، پلاک ۵۵۷، ساختمان بازاربزرگ فجر، طبقه ۱، واحد ۲۴ بدستی ۱۳۳۶۷۱۸۷۷ سرمایه شرکت شصت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا که آقای بهزاد فیضی به شماره ملی ۰۰۱۱۶۵۸۰۷۱ دارند ۲۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خاتم بتولی باری به شماره ملی ۰۰۱۳۳۶۴۴۲ دارند ۲۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای بهزاد فیضی به شماره ملی ۰۰۱۱۶۵۸۰۷۱ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود خاتم بتولی باری به شماره ملی ۰۰۱۳۳۶۴۴۲ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود نامحود داندگان حق امضا: اقواق و اسناد بهادر و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، چوq اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی اداری بالامضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. تبذ موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. سازمان ثبت اسناد واملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۴۰۲۵۵۷)

تهران (۱۴۰۲۵۵۷)



یا بورس به کف رسیده است؟

برخی از کارشناسان کف بازار را در محدوده یک میلیون و ۲۱۱ هزار ۱۰۰ هزار اعلام کرده است، اما واقعیت آن دیگر که نمی‌توان کف دقیقی برای کف شاخص کف معین کرد، شاید کف شاخص همین محدوده امروز باشد به شرطی که با ریزشی سازمان بورس و دولت مؤلفه‌های بنیادی بازار به شدت ضربه بخورد، می‌توان بورس به شدت جذاب می‌شود به شرط اینکه مؤلفه‌های بنیادی بازار به شدت جذاب شود.

کمیانی ماشین پژو ۲۰۶ تیپ ۲ به رنگ سفید روغنی دو پوششه مدل سال
نام ایمان نیک اندیش به شماره پلاک ایران ۴۰-۵۶۸ص۹۲ و به شماره شاسی
NAAP03EE5MJ4 و به شماره موتور 182A0148539 مقفود شده است.
(۱۴۰۱/۰۸/)

[illegible]

مسابقات غیر تجاری تهران (۱۴۰۲۵۶۷)